

COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju
ULICA MARSOVOG POLJA 8, PULA-POLA
OIB: 09216193905

Čavle, 6. svibnja 2024. godine

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
DRŠČEVKA 1
52000 PAZIN

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU
STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-220/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv): **COBRA SECURITY d.o.o. u stečaju, Ulica Marsovog
polja 8, Pula-Pola, OIB: 09216193905**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA DO DANA 13. Siječnja -6. svibnja 2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, od dana 10. kolovoza 2023. godine. Posl. br. St-220/2023 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom COBRA SECURITY d.o.o. Pula-Pola.

Za stečajnog upravitelja, Rješenjem od istog dana, imenovana je Ana Vičević Gračanin, odvjetnica iz Čavli, Šušnjevac 3, OIB: 75471893129.

Rješenje o otvaranju stečajnog postupka s pozivom vjerovnicima da prijave svoje tražbine u roku od 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečaja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča, kao i da obavijeste stečajnu upraviteljicu o svojim pravima, sukladno odredbama Stečajnog zakona, objavljeno je na e-oglasnoj ploči dana 10. kolovoza 2023. godine.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijela je **Financijska agencija – FINA**, regionalni centar Rijeka, Podružnica Pula, Giardini 5, Pula-Pola navodeći da na dan 13. travnja 2023. godine u Očevidniku redosljedu osnova za plaćanje dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana i u ukupnom iznosu od 34.110,33 EUR-a.

Stečajna upraviteljica je po prijemu Rješenja o otvaranju stečajnog postupka sukladno svojim ovlastima preuzela upravljanje stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica je poduzela radnje sukladno Čl. 88 i Čl. 89. Stečajnog zakona i to:

- 1) Otvorila račun u HPB banci na ime stečajnog dužnika **IBAN: HR1123900011101397425**.
- 2) Zaključila Ugovor o vođenju knjigovodstva sa obrtom Acura
- 3) Dala izraditi pečat
- 4) Obavijestila dužnikove dužnike o nužnosti uplate dugova
- 5) Ishodila NKD sa nazivom društva u stečaju
- 6) Upisala se u registar stvarnih vlasnika koji vodi FINA
- 7) Preuzela svu dostupnu dokumentaciju
- 8) Otvorila spis predmeta
- 9) Izvršila uvid u ovosudni spis Posl.br. St-220/2023 te utvrdila da predujam za vođenje postupka nije uplaćen niti ga je FINA zaplijenila pa nije bilo niti potrebe da se sudu šalje podnesak kojim se zahtijeva prijenos zaplijenjenih sredstava na žiro račun društva u stečaju
- 10) Izvršila uvid u predmete koji se vode pred Općinskim sudom u Puli-Pola
- 11) Stupila u kontakt sa ex z.z. Majom Sabljak
- 12) U 3 navrata direktno se sastala sa ex z.z. majom Sabljak
- 13) Prikupila prijavljene tražbine
- 14) Ispitala prijavljene tražbine
- 15) Scenirala prijavljene tražbine za potrebe objave na e-komunikaciji zajedno sa svim privicima (a na što se izgubi cijeli radni dan)
- 16) Ishodila uvjerenje o vrijednosti vozila od strane Centra za vozila Hrvatske
- 17) Angažirala vještaka za procjenu nekretnine u Slavonskom brodu
- 18) Sudjelovat će na Skupštini vjerovnika 12. prosinca 2023. godine

- 19) Poduzimala i sve ostale radnje, tipa kontaktirala sa poreznom upravom, MUP-om vezano za preuzimanje oružja, Državnim Inspektoratom vezano uz nadzor nad društvom, potpisivala godišnja izvješća izrađena od strane knjigovodstva isl.
- 20) Zastupala društvo u stečaju prema trećim osobama
- 21) Popisala sve radnike kojima nisu isplaćene plaće, kontaktirala iste
- 22) Izvršila uvid u sudske postupke, te utvrdila da su u tijeku slijedeći postupci:

(1) Općinski sud Pula-Pola

Posl.br. Povrv-67/2022

Ovrhovoditelj: Pula-parking d.o.o. Pula

Ovršenik: Cobra security d.o.o. u stečaju

VPS: 762,50 kn (101,20 EUR)

(2) Općinski sud u Puli-Pola

Posl.br. Ovrv-1283/2023

Ovrhovoditelj: Pula-parking d.o.o. Pula

Ovršenik: Cobra security d.o.o. u stečaju

VPS: 390,00 kn (51,76 EUR)

- 23) Obavila više sastanaka i dogovora oko izrada Stečajnog plana i mogućnosti daljnjeg rada

RADNJE PODUZETE OD ISPITNOG I IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA:

1) Sastavila 3 stečajna plana i dostavila nadležnom sudu i to po ponudi Alme Remakić na iznos od 35.000,00 EUR, zatim Dorotee Sabljak na iznos od 45.000,00 EUR te umanjenu ponudu Dorotee Sabljak na iznos od 35.000,00 EUR

2) Po nalogu skupštine, stečajna upraviteljica je sama:

- podnijela prigovor dana 1. veljače 2024. godine na Prekršajni nalog izdan od strane ravnateljstva civilne zaštite, Područnog ureda civilne zaštite Rijeka. Kojim nalog se društvo u stečaju kažnjava sa iznosom od 18. 220,00 EUR-a, te bi usluga odvjetnika prema tom VPS-u iznosila 625,00 EUR-a + pdv = 781,25 EUR-a

- pokrenula upravni spor pred Upravnim sudom u Rijeci dana 17. travnja 2024. godine kao odgovor na Rješenje o oduzimanju dopusnice Ministarstva mora, prometa i infrastrukture – vrijednost radnje 200,00 eur + pdv = 250,00 EUR
- sudjelovala u prekršajnom postupku na način da je kao odgovorna osoba dala iskaz pred zamoljenim prekršajnim sudom u Rijeci. Ranije je na prekršajni nalog Državnog inspektorata radi neisplata plaća radnika, uložila prigovor. Vrijednost prigovora 200,00 EUR + pdv = 250,00 EUR
- uložila žalbu na rješenje o komunalnoj naknadi – društvo od 31. siječnja nema poslovnog prostora, a Grad Pula je donio Rješenje o godišnjoj obvezi od 866,45 EUR na što je pravovremeno uložena žalba

3) Kako je predan poslovni prostor, stečajna upravitelja je odjavila režije i sa HEP-om uspjela prebiti sve dugove i preplate, tako da je stanje na 0 (nuli)

4) Predloženi stečajni plan nije dobio suglasnost pa je ročište određeno za dan 8. svibnja 2024. godine, odgođeno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) NEKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti
<p>Nekretnina oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod</p> <p>Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m²</p>	<p>(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023</p> <p>(2) zabilježba založnog prava , Prijedlog za osiguranje od 15. ožujka 2023. godine, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u slavonskom brodu, Posl. br. Ovr-24172023 od 20. ožujka 2023. godine radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 40.147,81 EUR (302.493,65 kn) sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama , kao i troškova ovog postupka u iznosu od 995,42 EUR (7.500,00 KN) sa zakonskom zateznom kamatom, a kako je određeno Rješenjem o osiguranju Posl.br. Ovr-241/2023, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA</p> <p>(3) Z-4785/2023 ovršivost tražbine</p>

PROCJENA NEKRETNINE

Službena procjena je naručena i ista je izrađena od strane ovlaštenog vještaka graditeljske struke Dubravka Čelabija dipl.ing. građ., SB Consulting j.d.o.o. Slavonski brod, Ulica Ksavera Šandora Đalskog 14.

Sukladno nalazu i mišljenju vještaka, vrijednost nekretnine oznake k.č. 61/3 K.o. Trnjani, upisana u Z.k.ul. 31 Općinskog suda u Slavonskom brodu, ZK odjel Slavonski brod, Oranica malo polje, ukupne površine 1 jutro 5.755 m² iznosi **3.760,00 EUR (28.300,00 Kn)**.

Budući je ova nekretnina opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, predlaže se odmah pokrenuti postupak za prodaju putem FINE – elektronske javne dražbe.

b) POKRETNINE

Predmet stečajne mase	Upisani tereti /napomene
Osobni automobil oznake M1 – Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm ³ , godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasijske: WVWZZZ1JZ1B109032	(1) zabilježba otvaranja stečajnog postupka, Rješenje St-220/2023
Osobni automobil oznake M1 – Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm ³ , godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasijske: TMBDJ11U112478259	

Oba vozila su procijenjena od strane Centra za vozila Hrvatske i to:

- Volkswagen Golf, 1.6, snaga motora 77 kW, radni obujam 1598 cm³, godina proizvodnje 2000., reg. oznaka PU-486ZE, broj šasijske: WVWZZZ1JZ1B109032 na iznos od **1.127,00 EUR (cca 8.500,00 kn)**
- Škoda Octavia, 1.6 Classic, snaga motora 55 kW, radni obujam 1598 cm³, godina proizvodnje 2001., reg. oznaka PU-519LT, broj šasijske: TMBDJ11U112478259 na iznos od **763,00 EUR (cca 5.750,00 kn)**

Bitno je i napomenuti da je vozilo Škoda Octavia prodano Metis d.d. Kukuljanovo dana 29. srpnja 2020. godine za iznos od 1.160,00 kn. I da to vozilo, dakle, više ne čini stečajnu masu.

C) POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Iz otvorenih stavki koje je stečajnoj upraviteljici dostavio bivši zakonski zastupnik društva razvidno je kako postoje potraživanja u odnosu na 1 kupca i/ili partnera i to:

- **MATIĆ VINA d.o.o.**, Baškoti 4, 52440 Višnjan u iznosu od 3.656,25 kn kn (485,27 EUR) sa dospijecom 23. studenog 2022. godine

Stečajna upraviteljica je poslala opomenu dužnikovom dužniku i to u 3 navrata, a nakon toga je dana 20. listopada 2023. godine i podnijela Prijedlog za ovrhu.

Nadležni sud: Općinski sud u Pazinu

Posl.br. Ovrvr-6864/2023

Javni bilježnik kao povjerenik suda: Rita Udovičić

Putem FINE je u potpunosti naplaćeno ovo potraživanje.

Dužnikovi dužnici koji su dobrovoljno uplatili sredstva su:

- **15.09.2023. Vin Istria u iznosu od 5.174,00 EUR-a**
- **4.10.2023. – Mon Perin u iznosu od 10.956,00 EUR-a**
- **24.10.2023. -Mon Paradis u iznosu od 4.139,20 EUR-a**

A) **NOVČANA SREDSTVA NA RAČUNU**

STANJE ŽIRO-RAČUNA DRUŠTVA U STEČAJU

Stanje na žiro računu društva u stečaju iznosi **13.246,38 EUR.**

Stečajni dužnik raspolaže sredstvima potrebnim za vođenje stečajnog postupka.

U potpunosti je podmiren PDV na gornja 3 računa, knjigvodstvo za 1 godinu trajanja stečaja, Kupljene su materijalne potrepštine za rad (2 registratora, papir, plastičen korice, toner), uredno s eplaćaju troškovi vođenja računa u banci, pošte, biljega.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica predlaže:

- 1) Da se izglasa stečajni plan.
- 2) Da se provede izglasani stečajni plan.
- 3) Da se aktivno sudjeluje u sudskim postupcima i postupcima pred nadležnim tijelima.
- 4) Da se stečajnoj upraviteljici odredi nagrada i naknada stvarnog troška.
- 5) Da se zaključi stečajni postupak.

Stečajna upraviteljica:
Ana Vičević Gračanin

